



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-1737/2018-42

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom **stečajna masa iza VEDAUTO d.o.o. u likvidaciji Osijek, Vijenac Paje Kolarića 9 , MBS: 081245247, OIB: 80325166630**, 20. siječnja 2022.,

#### r i j e š i o j e

I Ponuditelju AUTOHRVATSKA PULA d.o.o. 43. istarske divizije 6, Pula OIB 41065366496 dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika **stečajna masa iza VEDAUTO d.o.o. u likvidaciji Osijek, Vijenac Paje Kolarića 9 OIB: 80325166630, MBS:081245247** i to:

upisana u Zemljišnoknjižni odjel Zagreb zk.ul. 24020 k.o. Resnik kč.br. 2784/283  
oranica ukupne površine 2764m<sup>2</sup>  
za iznos od 298.750,00 kn.

II Kupac AUTOHRVATSKA PULA d.o.o. 43. istarske divizije 6 , Pula OIB 41065366496 koji je razlučni vjerovnik u prvom prednosnom redu te koji je izjavio prijeboj na način da svoju tražbinu stavlja u prijeboj s protutražbinom stečajnog dužnika nije dužan platiti kupovninu u iznosu od 298.750,00 kn jer je ista manja od njegove osigurane tražbine a koja osigurana tražbina ukupno iznosi 752.474,36 kn.

III Kupac AUTOHRVATSKA PULA d.o.o. 43. istarske divizije 6 , Pula OIB 41065366496 koji je razlučni vjerovnik u prvom prednosnom redu dužan je položiti samo onaj dio kupovnine koji odgovara troškovima postupka koji obuhvaćaju troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 51.968,75 kn, a koji će biti naplaćeni nalogom ovog suda Financijskoj agenciji da iz uplaćene jamčevine koja čini iznos od 119.500,00 kn, u roku od osam dana po zaprimanju ovog rješenja s potvrdom pravomoćnosti na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku – kartica predmeta broj HR3123900011300000200 otvoren kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272-1737-2018 izvrši prijenos novčanih sredstva koji čine dio uplaćene jamčevine u iznosu od 51.968,75 kn.

IV                **Nalaže se FINI RC Osijek** da iznos od 51.968,75 kn sa žiro računa FINE broj HR3323900011300028779 prenese na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 model HR05 272-1737-2018, po pravomoćnosti ovoga Rješenja.

V                **Nalaže se FINI RC Osijek** da izvrši povrat jamčevine uplatitelju:

AUTOHRVATSKA PULA d.o.o. 43. istarske divizije 6 , Pula    OIB 41065366496  
u iznosu od 67.531,25 kn, **ID nadmetanja 32781**, po pravomoćnosti ovog  
Rješenja.

VI                Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnine iz točke I izreke ovog rješenja na kupca.

VII                Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što budu naplaćeni troškovi iz uplaćene jamčevine u zemljišnu knjigu upisat će se u korist kupca iz točke I ovog Rješenja pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, brisati će se prava i tereti upisani na nekretninama i nekretnina će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

### Obrazloženje

1. Na provedenoj trećoj elektroničkoj javnoj dražbi od 8. srpnja 2021. do 29. rujna 2021. (ID nadmetanja 32781) sud je utvrdio da je za predmetnu nekretninu kao jedini ponuditelj koji je ujedno i razlučni vjerovnik u prvom prednosnom redu ponudu istakao kupac iz točke I izreke ovog Rješenja u iznosu od 298.750,00 kn i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina.

2. Budući da je razlučni vjerovnik koji je kao kupac sudjelovao na predmetnoj dražbi i jedini dao ponudu, pisanim podneskom od 21. lipnja 2021. i od 16. rujna 2021. izjavio da kupuje nekretninu na način da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika te dostavio podneskom od 9. prosinca 2021. izračun visine tražbine koja iznosi 752.474,36 kn na dan 29. studeni 2021. te je valjalo sukladno čl. 254. SZ u vezi s čl. 107 Ovršnog zakona (NN 112/12 – 131-20 dalje: OZ) odlučiti kao u izreci.

3. Troškovi unovčenja sukladno čl. 254 SZ u iznosu od 51.968,75 kn sastoje se od nagrade stečajnoj upraviteljici 42.838,75 kn -ukupan trošak , trošak Fine -provedba el. dražbe 2.800,00kn, računovodstvene usluge 5.000,00 kn, trošak pečata 150,00kn, troškovi platnog prometa 600,00kn, naknada za zatvaranje računa 250,00kn i trošak arhiviranja gradiva 330,00 a sa kojima se suglasio vjerovnik.

4. Obračun troška nagrade obračunava se sukladno odredi čl. 13., Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN br. 105/2015) na osnovicu 298.750,00 kn:

do 100.000,00 kn 16.000,00 kn - 16%

na razliku od 100.000,01 kn do 298.750,00 kn 23.850,00kn - 12%

Ukupno bruto nagrada iznosi 39.850,00 kn uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu 7,5% što iznosi 2.988,75 kn, tako da ukupan trošak nagrade iznosi 42.838,75 kn.

U Osijeku 20. siječnja 2022.

Zapisničar  
Danijela Sekulić

Stečajna sutkinja  
Nada Roso

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

**DNA:**

1. e-Oglasna ploča – 31,32,36,41,
2. zk.odjel Zagreb -nakon pravomoćnosti
3. Porezna uprava Zagreb- nakon pravomoćnosti
4. FINA – nakon pravomoćnosti
5. k-20.2.

Broj zapisa: **eb304-eb46e**

Kontrolni broj: **0c33a-3dcc1-48d9c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.